

Uchwała Nr LXXIV/1602/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:
Goździkowej, Dębowej i Władysława Warneńczyka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1886/1, o pow. 142 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Goździkowej (załącznik nr 1),
2. część działki nr 1886/1, o pow. 145 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Goździkowej (załącznik nr 2),
3. część działki nr 1901/4, o pow. 50 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00035276/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Goździkowej (załącznik nr 3),
4. działka nr 788/8, o pow. 77 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00006153/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Dębowej (załącznik nr 4),
5. część działki nr 788/2, o pow. 45 m², obr. 214, obj. KW RZ1Z/00006153/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Dębowej (załącznik nr 5),
6. część działki nr 261, o pow. 13 m², obr. 219, obj. KW RZ1Z/00102262/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Władysława Warneńczyka (załącznik nr 6),
7. część działki nr 261, o pow. 76 m², obr. 219, obj. KW RZ1Z/00102262/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Władysława Warneńczyka (załącznik nr 7).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie
w rejonie ulic: Goździkowej, Dębowej i Władysława Warneńczyka

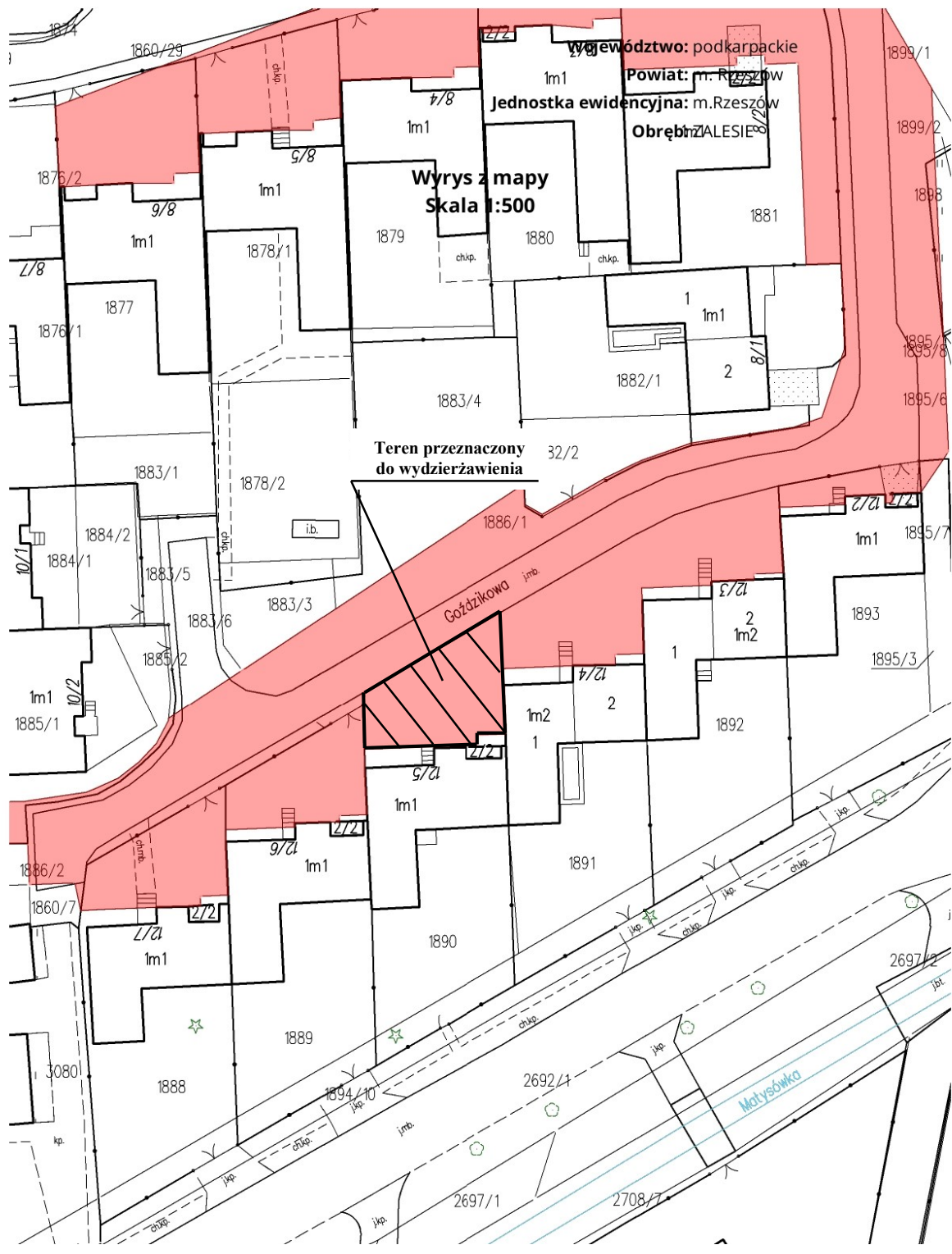
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako:

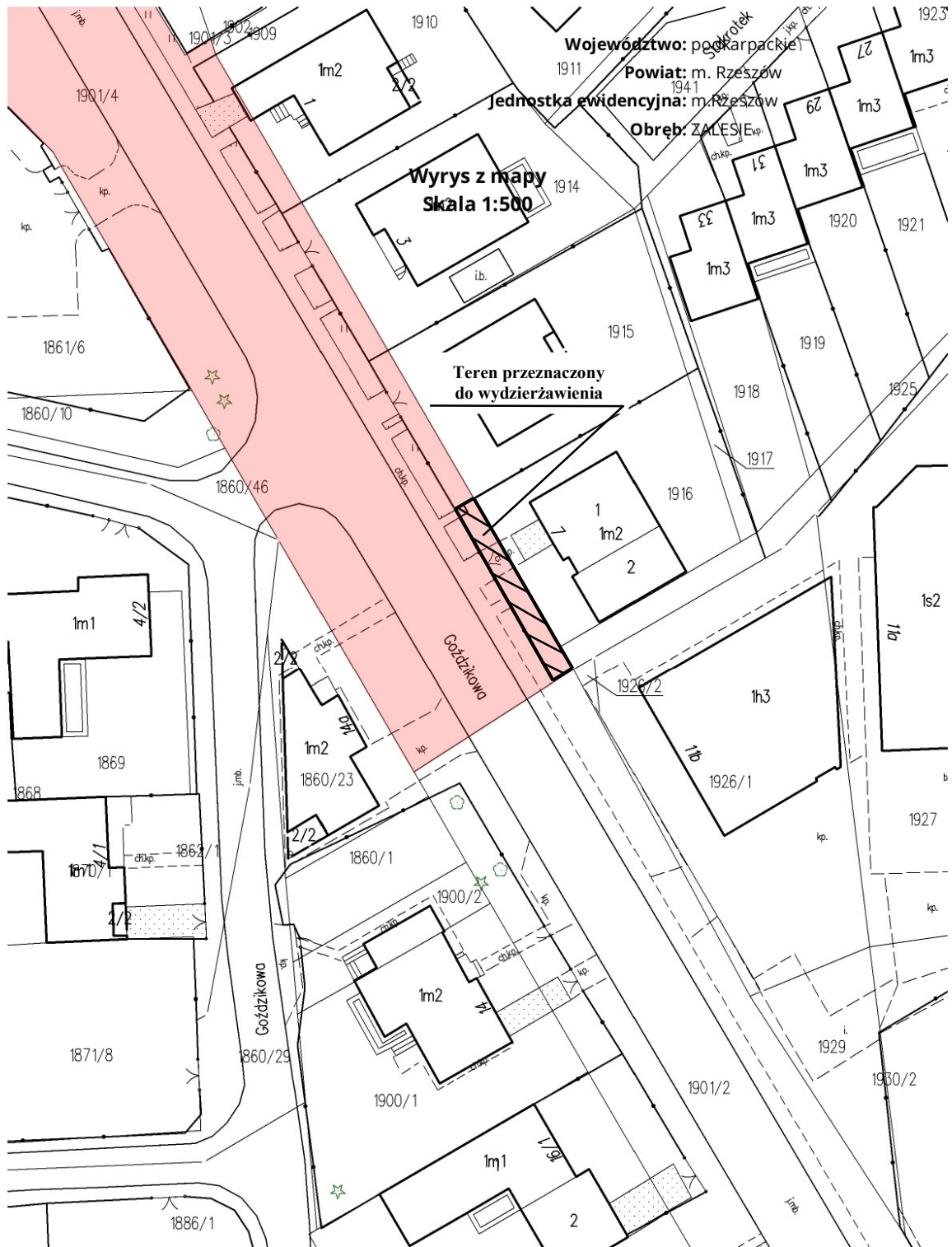
1. część działki nr 1886/1, o pow. 142 m², obr. 209,
2. część działki nr 1886/1, o pow. 145 m², obr. 209,
3. część działki nr 1901/4, o pow. 50 m², obr. 209,
4. działka nr 788/8, o pow. 77 m², obr. 214,
5. część działki nr 788/2, o pow. 45 m², obr. 214,
6. część działki nr 261, o pow. 13 m², obr. 219,
7. część działki nr 261, o pow. 76 m², obr. 219,

położonego w Rzeszowie w rejonie ulic: Goździkowej, Dębowej i Władysława Warneńczyka, z przeznaczeniem na zielenie urządzone. Wskazane nieruchomości nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu i nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1602/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1602/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Województwo: podkarpackie
 Powiat: m. Rzeszów
 Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
 Obszar: STARONIVA II

Wrys z mapy
Skala 1:500

Teren przeznaczony do wydzierżawienia

Załącznik nr 4
 do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1602/2023
 Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 6
 do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1602/2023
 Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 7
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1602/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.